

## POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE ZAVRČ

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju kot ZUreP-3)

SKLEP O PRIPRAVI TEHNIČNE POSODOBITVE OPN  
Občine Zavrč (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 20/24)



PRIPRAVA OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE  
OPN Občine Zavrč (sept. 2024)



Obvestilo MNVP o tehnični ustreznosti gradiva  
z dne 03. 10. 2024



**JAVNA OBJAVA**  
OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Zavrč  
od 07. 10. 2024 do 22. 10. 2024



SPREJEM STALIŠČ  
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI  
iz javne razgrnitve



IZDELAVA PREDLOGA TEHNIČNE POSODOBITVE  
OPN Občine Zavrč



SPREJEM SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI  
OPN Občine Zavrč  
na občinskem svetu  
in  
OBJAVA SKLEPA  
v Uradnem glasilu slovenskih občin

## RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško-katastrski načrt (ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno v okviru postopka spremembe OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na ZKN, ki se uporablja od maja 2022.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN je pravilen prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto točk in ima vse meje urejene. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izvedena je bila migracija podatkov v nov kataster nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Zavrč na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta.

Digitalna vsebina tehnične posodobitve OPN Zavrč je pripravljena na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK) z dne 19. 5. 2024 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.



Pripravljailec: Občina Zavrč  
Izdelovalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora,  
Trnovski pristan 2, Ljubljana  
in  
Realis d.o.o.,  
Ljubljanska cesta 33, Trzin

## TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ

# POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2024