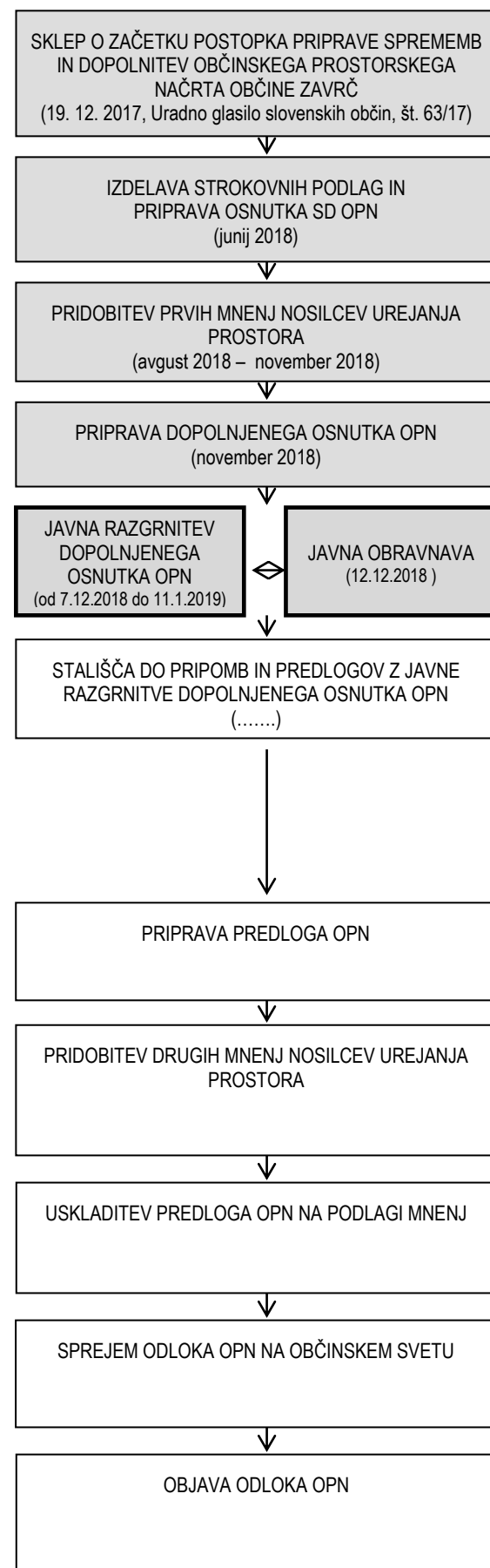


**A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZAVRČ**



B. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski prostorski načrt je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/15, v nadaljnjem besedilu: OPN), ki je stopil v veljavo v mesecu marcu 2015.

Na območju enote urejanja prostora z oznako HR04 - vrtec, zdravstveni dom, z namensko rabo prostora druga območja centralnih dejavnosti (CD), je v veljavnem OPN predvidena izdelava OPPN za potrebe izgradnje zdravstvenega doma in vrtca. V času do sprejema OPN v letu 2015 sta se obe dejavnosti že umestile na drugih lokacijah, in sicer vrtec v okviru stavbe OŠ Cirkulane - Zavrč v Zavrču, zdravstvena ambulanta pa v sklopu nove upravne stavbe v naselju Goričak. Na ta način je ugasnila potreba po izgradnji omenjenih objektov. Zaradi potrebe po krepitvi občinskega središča z vidika števila prebivalcev, se je občina odločila spremeniti namensko rabo prostora iz drugih območij centralnih dejavnosti (CD) v stanovanjske površine (SS). S pomočjo z urbanističnega vidika kakovostno urejenega območja namenjenega bivanju in cenovno dostopnih stanovanjskih stavb želi občina v sodelovanju z investitorjem preprečiti odseljevanje mladega prebivalstva iz občine in jim ponuditi možnost bivanja v svoji občini, pa tudi privabiti prebivalce, ki so zaposleni na območju Občine Zavrč, a bivajo zunaj nje. Na ta način bi povečali število prebivalcev, in zmanjšali potrebo po dnevni mobilnosti. Območje je veliko 1,15 ha.

Zaradi navedenega je Občina Zavrč pristopila k spremembam in dopolnitvam OPN (v nadaljevanju: SD OPN).

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb občinskega prostorskega načrta je seznanitev javnosti z vsebino sprememb prostorskega akta in njenim vplivom na poseganje v prostor.

Navedeni prostorski akt bo javno razgrnjen v času:

od 7. decembra 2018 do 11. januarja 2019

v sejni sobi Občine Zavrč, Goričak 6, 2283 Zavrč in bo na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur pri strokovnih službah Občine Zavrč.

Razgrnjeno gradivo bo v času javne razgrnitve elektronsko dostopno na spletnem naslovu <http://www.zavrc.si> (podstran Prostorski akti).

Javna obravnava navedenega prostorskega akta bo v sejni sobi Občine Zavrč, Goričak 6, 2283 Zavrč, **v sredo 12. decembra 2018 s pričetkom ob 16. uri.**

V času javne razgrnitve ima javnost pravico podati pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu. Pripombe in predloge lahko posredujejo pisno na naslov: Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ali pa se pripombe in predloge na mestu javne razgrnitve vpiše v knjigo pripomb.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan navedene razgrnitve.

Pripravljavec: OBČINA ZAVRČ
Goričak 6
2283 ZAVRČ

in

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU
Mestni trg 1
2250 PTUJ

Naročnik: OBČINA ZAVRČ
Goričak 6
2283 ZAVRČ

Izdelovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska 3
2000 MARIBOR



OBČINA ZAVRČ

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 1**

POVZETEK ZA JAVNOST



